

# Kiadó iroda

Office to let

## Spirit Corner

Budapest, XI., Fehérvári út 126-128.



### Információk az épületről | Building information

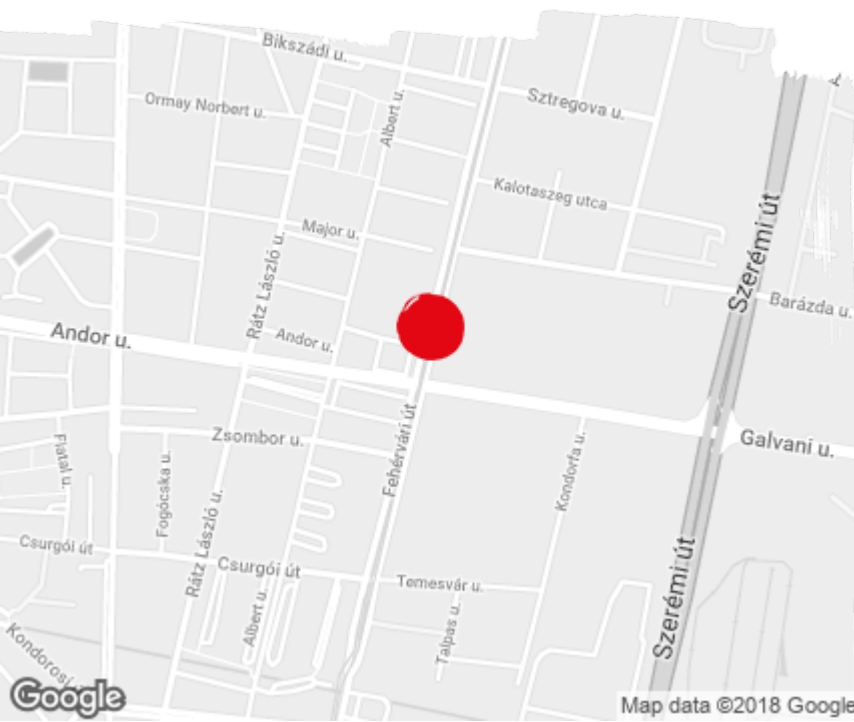
Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2013
Közös területi szorzó Common space	5,00 %
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	11 000 m <sup>2</sup>
Kategória Property grade	B+

### Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

\* Asking terms for m<sup>2</sup>/month + VAT

### Elhelyezkedés | Location



### Szabad Terület | Available space

3 116 m<sup>2</sup>

Összes bérelhető irodaterület  
Available office space

200 m<sup>2</sup>

Minimálisan bérelhető irodaterület  
Minimum office space



## Szabad Terület | Available space

Emelet   Floor	Üres területek   Vacant space	Rendelkezésre áll   Availability
2	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
3	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
4	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
4	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
4	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
5	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
6	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
Összesen   Total	bejelentkezés után *   after login *	

## Leírás | Description

Az irodaház 3 éve épült, ezáltal olyan kialakítatlan területekkel is rendelkezik, amelyek az egyedi igényekhez igazodva kerülhetnek kialakításra. Az iroda helyiségeken kívül helyett kapott egy tornacsarnok és 3 db műfüves futballpálya is, melyeket a bérlők is használhatnak. Az épülethez zárt parkoló is tartozik.

Spirit Corner Iroda és Sport Központ a XI. kerületben, tömeg-közlekedési csomópontban, az M1-M7 bevezetőjének, az Egér útnak folytatásánál helyezkedik el. A Spirit Cornerben az iroda helyiségeken kívül helyett kapott 3 db műfüves futballpálya is, melyeket a bérlők is használhatnak. Az irodaház 2013-ban épült, ezáltal olyan kialakítatlan területekkel is rendelkezik (akár 6m-es belmagasságú iroda terület), amelyek az egyedi igényekhez igazodva kerülhetnek kialakításra. Az egyedi, igényes kialakításokat a tulajdonos-bérbeadó vállalja, így kulcsrakészen kerülnek az iroda egységek átadásra.

SpiritCorner Office and Sport Center is located in the 11th district with great public transportation links in the proximity of Motorway 1 and 7. Besides the office areas a gymnasium and 3 football courts are also located in the complex. These amenities can be used by the tenants as well.

## Tömegközlekedés | Public transport

Metró vonalak | Metro Lines: M4

Legközelebbi metróállomás | Closest metro station: Újbuda-központ

Egyéb tömegközlekedés | Other communal transport: Busz | Bus, Villamos | Tram

## Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ  
More information